

Informatieblad Goes-Oost

In dit informatieblad praten we u bij over de laatste ontwikkelingen rondom de geplande sloop en nieuwbouw in het noordelijke deel van de Verzetsheldenbuurt in Goes-Oost.

15 levensloopwoningen, 7 eengezinswoningen klein en 5 eengezinswoningen middel

Toewijzen van nieuwbouw in de P.C. Quantstraat

Huurders van Beveland Wonen hebben onlangs een informatiepakket ontvangen over de nieuwbouw. In het pakket zaten de 27 plattegronden van nieuwbouwwoningen die gebouwd gaan worden in de P.C. Quantstraat. Na alle keuzeformulieren terug te hebben ontvangen, is Beveland Wonen begonnen met het toewijzen van deze woningen.

Alle levensloopwoningen en eengezinswoningen middel gaan naar bewoners uit het project. Er komen bewoners uit alle vier de “oude” straten te wonen. Vier van de eengezinswoningen klein zijn niet gekozen door mensen uit het project. Deze zijn daarom via ZuidWestWonen geadverteerd.

De huurders van Beveland Wonen die nu nog geen woning hebben gekozen of die er nog geen konden krijgen, kunnen straks terecht in de nieuwbouwwoningen in de Marijkestraat.



Foto 1: EPS (piepschuim) funderingskisten – foto van Anco Bauer

Update

Planning en werkzaamheden

Inmiddels is de P.C. Quantstraat al omgetoverd tot een ware ‘bouwput’. Na de sloop zijn we gestart met de grondwerkzaamheden. De grondboringen zijn gedaan voor de bodemlussen van de bodemwarmtepompen. Het heiwerk is voorspoedig verlopen. De eerstvolgende werkzaamheden zijn het aanleggen van de funderingen. Daarna volgen de begane grond vloeren en gaan we verder naar boven.

Als het weer ons goed gezind blijft, hopen we begin van het voorjaar de eerste woningen ‘onder de kap’ te hebben. Dan lijkt het ineens snel te gaan, omdat daarna de kant-en-klare gevels geplaatst worden. We gaan dan verder binnen met de afwerking. Tegen die tijd volgt een nieuwe update in een nieuw informatieblad!

Hannie en Bert Lamers

Hannie en Bert wonen sinds 1986 met veel plezier in de Jacob Klaaijzenstraat. Hun woning is erg gezellig ingericht, en de struiken in de tuin zitten vol met mussen, koolmezen en roodborstjes. Het stel is een bekend gezicht op Zeeuwse rommelmarkten en Bert is vaak te vinden in de volkstuin. Onlangs hebben ze een woning gevonden, maar hun zoektocht was geen makkelijke. De toewijzingsregels omtrent inkomen- en gezinssamenstelling die Beveland Wonen en andere woningcorporaties moeten hanteren, gooiden tweemaal roet in het eten.

Tot nu toe waren Hannie en Bert altijd op zoek naar bestaande woningen in Goes-Oost. Ze zochten een oudere woning met charme en karakter. Vorig jaar kregen ze te horen dat er een woning in de Van den Boutstraat zou vrijkomen. Ze hadden toen al een ZuidWestWonen inschrijving, maar nog geen herstructureringsvoorrang. Toen ze wilden reageerden op de woning zijn ze geschrokken dat dit niet mogelijk was. Ze kwamen niet in aanmerking omdat de woning 4+ slaapkamers heeft. De huishoudgrootte moet dan minimaal uit 3 personen bestaan.

Eind 2020 kwam er een hoekwoning aan de Vogelzangsweg vrij. Ook deze woning was er één waar je snel verliefd op kan worden. Daarom was de teleurstelling groot toen ze hoorden dat ze ook op deze woning niet konden reageren. Dit keer was hun inkomen niet passend bij de huurprijs. Het vertrouwen dat ze nog een woning zouden vinden met alle toewijzingsregels was even helemaal weg.

Hannie en Bert dachten dat er in het noordelijk deel van de Verzetsheldenbuurt alleen nieuwbouw levensloopwoningen gebouwd zouden worden. Levensloopwoningen hebben ze in Goes-Zuid bekeken en hier hebben ze geen interesse in. Pas toen ze onlangs het dikke informatiepakket met alle plattegronden ontvingen, beseften ze hoe de eengezinswoningen er van binnen en buiten uitzien. Zowel Hannie, Bert als de medewerkers van Beveland Wonen waren blij verrast dat ze de nieuwbouw in eigen wijk toch zien zitten. Ze hebben net een woning geaccepteerd in de P.C. Quantstraat. De woning past bij hun inkomen, huishoudgrootte en woonwens.



Foto 2: Hannie en Bert in hun woning in de Jacob Klaaijzenstraat

Anco en Angela

Hoe is het om midden in zo'n groot herstructureringsproject te zitten?

Het leuke is dat we als bewoners vanaf het begin zijn betrokken bij het project dankzij de diverse klankbordgroepen. Tijdens de bijeenkomsten werd er goed geluisterd naar de wensen van de bewoners. Zelf zaten we in de klankbordgroep Woning. Hier hebben we toch een paar mooie aanpassingen voor elkaar gekregen. Bijvoorbeeld het verwijderen van het washok en het verplaatsen van de meterkast naar de hal. Hierdoor hebben we een mooie strakke wand gecreëerd in woonkamer. Dit geeft bewoners straks meer ruimte om hun kasten kwijt te kunnen.

Een leuke bijkomstigheid van de klankbordgroep bijeenkomsten is dat je de bewoners van de wijk beter leert kennen. Het was dan ook gezellig om deel te nemen aan zo'n klankbordgroep.

Een minpunt van het wonen in een sloop en nieuwbouw project is dat we de komende jaren wel wat overlast kunnen ondervinden. Gelukkig valt dat tot op heden reuze mee. Maar ja, we krijgen er dan ook een mooie wijk voor terug. De huizen waar we nu in wonen zijn wat ons betreft echt op en aan vervanging toe.

Wat gaan jullie wel en niet missen aan de oude straat/wijk?

Onze burens die afgelopen weekend zijn verhuisd gaan we missen. We hebben daar dan ook bijna 21 jaar naast gewoond. Ook andere bewoners die al zijn vertrokken, of die binnenkort gaan verhuizen, gaan we missen. Je ziet nu steeds meer tijdelijke bewoners in de straat komen wonen.

Wat we niet gaan missen zijn de tochtige huizen en 's zomers de hitte boven op de slaapkamers. Voor de gezondheid zal het straks ook beter zijn dat we kunnen verhuizen.

Passen de nieuw te bouwen woningen bij jullie woonwens?

Wij denken wel dat de woningen goed passen in de wijk. In eerste instantie wilde we in een middel eengezinswoning, maar de laatste 2 jaar zijn we toch veranderd van voorkeur. We willen nu naar een levensloopwoning. Dit komt vooral omdat we ouder worden. Mocht ons in de toekomst wat overkomen, dan is de slaapkamer op de begane grond wel een uitkomst. Hierdoor zal je ook langer in de levensloop woning zelfstandig kunnen wonen.

Je ziet ook dat de laatste jaren veel levensloopwoningen worden gebouwd en niet alleen in Goes maar in het hele land. Mensen worden steeds ouder. Door zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen, kunnen wij de verzorgingstehuizen wat ontlasten.

Welke tips hebben jullie voor bewoners die zich zorgen maken over het project?

Als je met vragen zit over de bouw, verhuisvragen of iets dergelijks, neem dan gerust contact op met het projectteam. Deze kunnen je verder helpen. Het is belangrijk om niet met vragen te blijven zitten. Als je goed voorbereid bent zal de verhuizing ook minder stress met zich meebrengen.

Welke tips hebben jullie voor het projectteam?

Ga door met regelmatig informatiebladen versturen. Deze geven vaak al goede informatie en antwoorden op veel vragen. Houd de planning zo actueel mogelijk in het informatieblad en de BouwApp. De BouwApp is daar uitermate geschikt voor. Dit is gemakkelijk voor de bewoners. Ze kunnen zo een redelijke inschatting maken over wanneer er huizen worden opgeleverd. Als jullie dit doen, kan je een hoop onzekerheid voor de bewoners wegnemen.



Foto 3: Anco en Angela in de J.D. van Mellestraat



Hoge waardering voor BouwApp Goes-Oost

De BouwApp

Als aanvulling op brieven, informatiebladen en bewonersbijeenkomsten gebruiken we voor dit project de BouwApp. Met de BouwApp blijft u op de hoogte van de werkzaamheden en laatste ontwikkelingen.

Een grote meerderheid van de gebruikers hebben goede ervaringen met de BouwApp Goes-Oost. Dit blijkt uit de resultaten van een enquête die eind vorig jaar is gehouden onder gebruikers van de BouwApp.

De BouwApp wordt door een grote meerderheid wekelijks gebruikt. Een klein deel kijkt zelfs dagelijks in de app. Men is met name geïnteresseerd in berichten over de planning van het project, maar ook foto's/video's van het project en algemene nieuwsberichten worden gewaardeerd. Als voornaamste reden voor het gebruik van de BouwApp wordt genoemd dat men sneller op de hoogte is van informatie.

Als projectteam zijn we erg blij met deze positieve resultaten. We willen iedereen bedanken voor het invullen van de enquête. Onder alle ontvangen enquêtes hebben we inmiddels twee kerstbroden verloot. Donderdag 24 december hebben we de twee gelukkige winnaars persoonlijk bezocht.

De BouwApp nu ook via de computer

Eerst was de BouwApp alleen als applicatie voor de telefoon en tablet beschikbaar. Nu kunt u de BouwApp ook openen op de computer. Via www.debouwapp.nl kunt u bij projecten zoeken op "Goes" dan vindt u het project.



Heeft u vragen of opmerkingen over het project, dit informatieblad of uw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met Ruben Goethals (sociaal projectleider Beveland Wonen) via r.goethals@bevelandwonen.nl of 06 52 07 71 43 (ook WhatsApp).