



Beveland Wonen biedt kansen!

Wil je werken voor de nieuwste woningcorporatie van Zeeland met meer dan 11.000 woningen en ruim 120 collega's? Dan is dit je kans. Het team van Beveland Wonen is volop in ontwikkeling en er is op korte termijn plaats voor een nieuwe collega met een frisse blik! De teams van vastgoedbeheer en interne aannemerij zijn op zoek naar een enthousiaste, coachende en verbindende

Manager vastgoedbeheer (36 uur per week)

Wat ga je doen?

Als manager vastgoedbeheer ben je verantwoordelijk voor het aansturen van de teams vastgoedbeheer en interne aannemerij. Je vertaalt de strategische visie op de verschillende vakgebieden naar consequenties voor de eigen afdeling zoals beleid, doelstellingen, jaarplan, begroting, procedures en werkwijzen. Je borgt de afstemming met andere bedrijfsonderdelen, neemt deel aan samenwerkingsverbanden -en projecten en je werkt nauw samen met andere managers en directeuren.

- Je bent verantwoordelijk voor het uitzetten en ontwikkelen van alle duurzaamheid- en onderhoudsprojecten in bestaand bezit voor de komende jaren. Hiervoor onderhoud je contacten met verschillende leveranciers.
- Je stuurt op klanttevredenheid. De interne aannemerij is hierbij een belangrijke spil in de organisatie om de reparatieverzoeken van de huurder goed af te wikkelen.
- Het team vastgoedbeheer is de afdeling voor het goed op orde houden van de (strategische) onderhoudskwaliteit, begrotingen en duurzaamheidsmaatregelen van onze woningvoorraad.

Wat breng je mee?

- Een opleiding op tenminste HBO+ / WO niveau;
- Ervaring en affiniteit met het vakgebied vastgoedbeheer, dagelijks onderhoud en duurzaamheid;
- Ervaring in een managementfunctie;
- Een resultaatgericht en mensgericht manager die mensen in beweging krijgt, vertrouwen geeft en door voorbeeldgedrag zijn of haar teams meeneemt in nieuwe ontwikkelingen;

- Je communiceert open, bent helder, duidelijk en transparant. Durft aan te spreken en bent aanspreekbaar;
- Je stuurt met vertrouwen en je bent besluitvaardig en zichtbaar voor de afdelingen;
- Je bent gedreven en pakt vol enthousiasme de uitdaging met beide handen aan.

Wat bieden we je?

- Een werkomgeving waar samenwerken met vertrouwen centraal staat;
- Arbeidsvoorwaarden conform de CAO Woondiensten. De functie is ingeschaald in schaal M (fulltime € 4.595,00 tot € 6.964,00 bruto per maand). Inschaling is afhankelijk van opleiding, kennis en ervaring;
- Beveland Wonen heeft uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden met een prima pensioenregeling en een persoonlijk ontwikkelbudget;
- Voor de nieuwe manager komt een lease auto ter beschikking.

Is je interesse gewekt?

Ben jij die mensenmens die vol enthousiasme deze uitdaging met beide handen aanpakt? Reageer dan met je motivatie (eventueel presentatie) en CV **vóór 06 januari 2022** naar werken@bevelandwonen.nl
 Wil je meer informatie over deze vacature? Neem dan contact op met Reinier de Jonge, directeur Vastgoed via telefoonnummer: (0113) 396 472. De eerste gesprekken vinden plaats op 18, 20 of 24 januari 2022. Check ons filmpje <https://youtu.be/jWbfbvXHpFQ> en kom alles te weten.

- De kandidaat van onze voorkeur wordt gevraagd een geschiktheidsonderzoek te ondergaan.
- Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

*Note: voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf.
 Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.*

