

In dit informatieblad praten we u bij over de laatste ontwikkelingen rondom de geplande sloopwerkzaamheden en vervangende nieuwbouw in het noordelijke deel van de Verzetsheldenbuurt in Goes-Oost.

UPDATE VAN DE KLANKBORDGROEP

Klankbordgroep 1: Sociaal plan

De klankbordgroep 'Sociaal plan' heeft op maandag 14 januari 2019 het Sociaal Plan geëvalueerd. Er waren ook huurders aanwezig die al gebruik hebben gemaakt van het sociaal plan om te verhuizen. Dankzij de gemaakte afspraken hebben zij hun nieuwe woning onder andere kunnen laten schilderen. De verhuiskostenvergoeding en extra vergoeding van RWS hebben zij gebruikt om zelf te investeren in vloerbekleding en een uitbreiding van de keuken. De huurders geven aan tevreden te zijn met de begeleiding en hulp vanuit RWS.

Intussen zijn er van de 138 woningen in de wijk al 26 woningen tijdelijk verhuurd via VVB Wonen. Huurders uit twee woningen in de P.C. Quantstraat zijn verhuisd naar wisselwoningen. Drie andere huurders hebben aangegeven ook een wisselwoning te willen zodat zij kunnen terugkeren naar de nieuwbouw in hun eigen straat. Zij krijgen deze waarschijnlijk aangeboden in de Jacob Klaaijzenstraat of J.D. van Mellestraat voor het einde van het jaar.

De meeste mensen die verhuizen kiezen voor de complete verhuiskostenvergoeding + extra verhuiskostenvergoeding en organiseren hun verhuizing zelf. Tot nu toe hebben weinig huurders gekozen voor het ontzorgpakket of losse diensten daarvan. De klankbordgroep heeft ons het advies gegeven om meer uitleg te geven over de mogelijkheden van het ontzorgpakket, daarom staat hierover verder in de nieuwsbrief meer verteld.

De uitbetaling van het eerste / tweede deel van de verhuiskostenvergoeding lukt RWS vaak niet binnen 7 werkdagen na huuropzegging / sleutelinlevering. De administratie van RWS staat zo'n snelle afhandeling helaas niet toe. Wijkbeheerder Anouk Osinga doet haar best om huurders bij de huuropzegging duidelijk te maken binnen hoeveel dagen zij hun verhuiskostenvergoedingen wel kunnen verwachten.



Klankbordgroep 2: Stedenbouwkundig plan

De projectgroep is druk in gesprek met verschillende adviseurs en de Gemeente over de voorbereiding en het ontwerp van de boven- en ondergrondse infrastructuur (wegen, riolering, kabels, etc.). Met de Gemeente bereiden we de bestemmingsplanwijziging en alle benodigde vergunningen voor, om het plan ook daadwerkelijk te kunnen realiseren. Ondertussen houden we nauwlettend de tijd in de gaten en kunnen we melden dat we nog steeds op schema lopen.

Klankbordgroep 3: Woning

De klankbordgroep 'Woning' gaat binnenkort meedenken over de nieuw te realiseren levensloopbestendige- en eengezinswoningen in de wijk. Op dit moment is de RWS in gesprek met een bouwende en ontwerpende partij om zich over het ontwerp en de bouw van de woningen te buigen. Zodra we zeker weten met welke partijen we dit doen, starten we de klankbordgroep 'Woning'.

BESTEMMINGSPLAN WIJZIGING

Eind vorig jaar hebben wij u het nieuwe stedenbouwkundige ontwerp laten zien. Omdat de nieuwe woningen niet exact op de plek komen van de oude woningen, moet er een bestemmingsplanwijziging worden doorgevoerd. Dit houdt simpel gezegd in dat de nieuwe situatie door de Gemeente moet worden goedgekeurd.

Uitnodiging inloopavond

Binnenkort wordt het voor-ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd door de Gemeente. Dit geeft inwoners van Goes de gelegenheid om de plannen te bekijken en hierop te reageren. Naar verwachting wordt het nieuwe bestemmingsplan na de zomervakantie vastgesteld door de Gemeente.

Vooruitlopend op de publicatie van de gemeente Goes geven wij u als bewoners en de omwonenden van de wijk, de gelegenheid om het bestemmingsplan alvast te bekijken tijdens een inloopavond op:

Maandag 25 februari 2019
19.00 – 20.00 uur
Wijkcentrum Jan Ligthart, Bergweg 12 in Goes

Overlast brandgangen

Tijdens overleg met de klankbordgroep is naar voren gekomen dat er overlast wordt ervaren in sommige brandgangen. Het voorkomen van overlast willen wij graag meenemen in onze plannen. Een oplossing die wij toepassen in de nieuw te bouwen wijk is het ontwerpen van brandgangen die doodlopend zijn, zodat deze niet als doorgaande route gebruikt kunnen worden. Dit is voor de brandgang achter de woningen van Koninginneweg 2 t/m 38 en P.C. Quantstraat 1 t/m 37 ook een mogelijkheid die wij graag met u bespreken.

HET ONTZORG – PAKKET

U heeft het Sociaal Plan van RWS op papier ontvangen. Bent u het kwijt of zitten er te veel koffie vlekken op? Heeft u het Sociaal Plan gelezen en heeft u daar nog vragen over? Neem contact op met Ruben Goethals om een nieuw exemplaar te krijgen of om uw vragen te stellen. U kunt hem bereiken via r.goethals@rwsgoes.nl of 06 52 07 71 43 (ook WhatsApp).

In het Sociaal Plan krijgt u de onderstaande keuze:

- 1. Verhuiskostenvergoeding van €5993,- + extra verhuiskostenvergoeding €500,-**
U kunt er voor kiezen om geen onderdelen van het ontzorgpakket te kiezen. Dit betekent dat u zelf verhuist en zelf uw nieuwe woning in gaat richten. In overleg met RWS zal er wel extra aandacht aan het schilderwerk en de tuin van uw nieuwe woning worden gegeven.
- 2. Losse diensten uit het ontzorgpakket + restant verhuiskostenvergoeding + extra verhuiskostenvergoeding €500,-**
U kunt er voor kiezen om een aantal diensten bij RWS af te nemen. U kunt bijvoorbeeld zelf de verhuizing doen, maar er wel voor kiezen om RWS de woning te laten stofferen. U ontvangt vervolgens het restant van de verhuiskostenvergoeding + de extra verhuiskostenvergoeding op uw rekening.
- 3. Complete ontzorgpakket + extra verhuiskostenvergoeding €500,-**
U kunt er voor kiezen dat RWS uw gehele verhuizing verzorgt. RWS helpt u bij de verhuizing, het stofferen van de woning, het ophangen van nieuwe raambekleding en lampen. Ook zet RWS een vakman en een hovenier in om de woning en tuin verder voor u in te richten. Als u voor het complete ontzorgpakket kiest, dan ontvangt u alleen de €500,- aan extra verhuiskostenvergoeding.

RWS werkt samen met diverse bedrijven om de diensten uit te voeren. Voor de verhuizing zetten wij bekende lokale verhuisbedrijven in die van tevoren dozen leveren en met u duidelijke afspraken maken, waardoor een verhuizing in één dag geregeld wordt. Kiest u voor het stofferen van de woning door RWS, dan wordt een professionele stoffeerder ingeschakeld en krijgt u keuze uit diverse materialen en motieven. Voorbeelden van vloerbedekking, raambekleding en verlichting kunt u ook bij RWS bekijken.

OPRUIMDAGEN



In het voorjaar worden er twee Opruimdagen georganiseerd in het noordelijk deel van de Verzetsheldenbuurt.

In het sociaal plan hebben we met elkaar afgesproken dat mensen geholpen worden met het afvoeren van grof vuil. Om dit mogelijk te maken, en om er ook gelijk een leuke dag van te maken, organiseren wij samen met de Gemeente en SMWO in het voorjaar van 2019 twee opruimdagen.

Huurders worden geholpen met het afvoeren van grof vuil en het opknappen van de tuin. Wij stellen tuingereedschap beschikbaar en er is een hovenier aanwezig om u te adviseren en helpen.

- Zaterdag 4 mei staan wij in het midden van de P.C. Quantstraat.
- Zaterdag 11 mei staan wij in het midden van de Marijkestraat.

Om 13:00 starten we bij een kraam met een kopje koffie/thee en wat lekkers. Later op de dag is er soep en een broodje voor de deelnemers.

VERHUID NAAR EEN KOOPWONING

Daphne heeft ruim vier jaar in de Jacob Klaaijzenstraat gewoond. Eind vorig jaar is ze verhuisd naar een koopwoning in de Goese Polder. Omdat ze haar huurwoning zo netjes heeft achtergelaten, was deze perfect als wisselwoning voor iemand uit de P.C. Quantstraat. Wij spraken Daphne over haar ervaringen met Goes-Oost.

Wat vond je van de wijk?

Ik ben in 2014 in de wijk komen wonen omdat ik het een goede plek vond om te starten. De wijk ligt dichtbij het centrum, er is veel diversiteit van omwonenden en ik had een ruime tuin op het zuiden.

Hoe heb je het proces ervaren toen je hoorde dat je woning gesloopt gaat worden?

Vanaf het moment dat we het bericht kregen totdat we verhuisden, zijn wij erg goed ingelicht over de ontwikkelingen. We hebben diverse brieven ontvangen en er zijn voldoende informatieavonden georganiseerd. Ik heb het proces positief ervaren.

Wat mis je uit je oude buurt?

Ik denk dat we de diversiteit van de bewoners gaan missen: senioren, starters zoals wij, werkende -en niet werkende mensen, verschillende culturen en nationaliteiten. Het was een gezellig mix. Iedereen was erg flexibel en begripvol naar elkaar toe.

Wat ga je niet missen?

In verband met mijn werk ga ik de ligging niet missen. De wijk bevindt zich toch iets verder van de A58 dan Goes-Zuid, -West of de Goese Polder. Daarnaast miste ik een supermarkt op loopafstand. Goes is natuurlijk niet zo groot en waren bovenstaande punten geen grote obstakels en geen doorslaggevende factoren om te verhuizen.

Wat vond je van het sociaal plan van RWS?

Wij waren al sinds eind 2017 op zoek naar een koophuis. In verband met weinig aanbod in de huizenmarkt en het feit dat we prima gesetteld waren, zaten we niet op de schopstoel. Eind 2018 vonden wij onze huidige koopwoning.

Ondanks het feit dat onze huurwoning op korte termijn nog niet gesloopt zou worden, hebben we de verhuisvergoeding eerder ontvangen. Dit was met het oog op de verhuizing natuurlijk een 'lekker zakcentje'.

Wat vind je van de hulp vanuit RWS?

Ik vind de betrokkenheid, het verschaffen van informatie en het persoonlijke contact erg goed geregeld. Uit mijn ervaringen kan ik geen gebreken opnoemen.

Wat heb je allemaal moeten regelen om een beetje fijn te kunnen verhuizen?

Omdat de huuropzegging zeer flexibel was en tegenwoordig alles online geregeld kan worden, deed ik dit wanneer het voor ons goed uitkwam en in ons eigen tempo. De wijkbeheerder belde ook een week voor onze verhuisdatum of alles voor de deadline ging lukken en of we nog tegen bepaalde dingen aanliepen. Handig voor de planning van de RWS, maar voor ons kwam het super betrokken over!



Hoe heb je je verhuizing ervaren?

Omdat onze koopwoning een 'klushuis' was, hebben wij de totale verhuizing als stressvol ervaren. Het vertrek uit onze huurwoning was echter soepel en relaxed. Ruben Goethals van RWS heeft ons bij de overdracht naar de nieuwe huurder nog ondersteund omdat er een taalbarrière was. Dit was super fijn voor beide partijen!

Wat voor een soort huis heb je nu, heb je het daar naar je zin?

Wij hebben een huis op een hoek gekocht, voorheen woonden we midden in het 'rijtje'. Het hoekhuis ervaren wij als een verbetering. Daarnaast zijn er in de Goese Polder meer faciliteiten waar wij gebruik van kunnen maken en is de A58 om de hoek. Tot nu toe hebben we het naar ons zin! 😊

Vind je het leuk om nog iets te zeggen tegen je vroegere buurtgenoten?

Het was hartstikke leuk om in de Verzetsheldenbuurt te wonen. Aan de tekeningen te zien komen er leuke en mooie huizen voor terug. Ik hoop dat de nieuwe bewoners van deze wijk het ook naar hun zin krijgen!

KORT NIEUWS

Inloopspreekuur

Iedere woensdag tussen 10:00 uur – 11:30 wordt er een inloopspreekuur georganiseerd voor de wijk in de P.C. Quantstraat 33. Bewoners kunnen binnenlopen voor diverse vragen, klachten of opmerkingen. Wees welkom!

Wijkcirkel

De mensen van de wijkcirkel komen nog steeds iedere maandag morgen bij elkaar van 9:30 tot 11:00. Heeft u zin in een bakje koffie of vindt u het leuk om andere mensen uit Goes (Oost) te ontmoeten, kom dan eens langs in de P.C. Quantstraat 33?

Thema-avond 'dementie' in Goes Oost

Diverse organisaties uit de wijk Goes Oost organiseren een thema-avond rondom het onderwerp 'dementie'. Iedereen is van harte welkom tijdens deze thema-avond:

Woensdag 20 maart 2019

Inloop vanaf 19.15 uur

Programma start 19:30 uur

Wijkcentrum Jan Ligthart, Bergweg 12 in Goes

De avond start met een presentatie over dementie, gegeven door professionals van SVRZ Ter Valcke, Zorggroep Ter Weel, Rehoboth en SMWO. Tijdens deze presentatie wordt onder andere behandeld wat dementie precies is, hoe je het kunt signaleren en benaderen en waar je terecht kunt met vragen. Daarna gaan aanwezigen in kleinere groepen met elkaar in gesprek over ervaringen, vragen en wensen voor een dementievriendelijke wijk.

Heeft u vragen over deze thema-avond? Neem dan contact op met Susannah Koppejan, medewerker Welzijn bij SMWO, via s.koppejan@smwo.nl of 06 57 81 23 80.



Update projectplanning

De projectplanning loopt nog steeds op schema. We zijn nog niet bezig met het toewijzen van woningen op het Van Dusseldorp-kavel, hier starten wij waarschijnlijk pas eind 2019 mee. RWS benadert de huurders in de P.C. Quantstraat eerst. Zeer waarschijnlijk blijven er vervolgens nog een aantal woningen over op het van Dusseldorp-kavel die daarna aangeboden worden aan huurders uit de Marijkestraat.

Fase	Straatnaam	Nummers	Peildatum	Start sloopwerk	Start bouwwerk	Sleuteluitgifte
	Van Dusseldorp-kavel				voorjaar 2019	1 ^e kwartaal 2020
1	P.C. Quantstraat	1 t/m 37	1 maart 2018	2e kwartaal 2020	3e kwartaal 2020	3e kwartaal 2021
2	Marijkestraat	1 t/m 36	4e kwartaal 2019	4e kwartaal 2021	1e kwartaal 2022	1e kwartaal 2023
3	Jacob Klaaijzenstraat	1 t/m 33	2e kwartaal 2021	2e kwartaal 2023	3e kwartaal 2023	3e kwartaal 2024
4	J.D. van Mellestraat	1 t/m 32	4e kwartaal 2022	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026

*Let op: dit betreft een conceptplanning welke aan veranderingen onderhevig zou kunnen zijn.
Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*

