

Informatieblad Goes-Oost

De fusie tussen woningcorporatie RWS en R&B Wonen is een feit. Vanaf heden gaan we samen verder als Beveland Wonen. Een nieuwe organisatie betekent ook een nieuw logo en andere kleuren. Het informatieblad Goes-Oost ziet er daarom iets anders uit.

Huren via VVB

“Ik kan nu mijn oude schoolbel horen”

Lotte is 23 jaar oud en woont in de P.C. Quantstraat. Ze huurt tijdelijk via VVB Wonen.

Kom je uit Goes?

Niet oorspronkelijk, maar mijn basisschool en middelbare school stonden allebei in Goes. Ik woonde toen met mijn ouders in de Goese Polder. Ik heb op het Ostrea Lyceum gezeten, eerst locatie Bergweg en later locatie Fruitlaan. Het leuke is dat ik nu vanuit mijn woning in de Quantstraat mijn oude schoolbel kan horen. Na mijn middelbare school heb ik eerst gestudeerd in Leeuwarden en daarna gewoond en gewerkt in Breda en Wilhelminadorp.

Wat voor werk doe je?

Sinds januari 2019 werk ik bij Randstad als intercedent. Ik zorg er o.a. voor dat werkzoekenden een baan vinden die bij hen past. Mijn kantoor staat in Terneuzen, dus ik ga iedere dag met de auto door de Westerscheldetunnel.

Sinds wanneer woon je in de Verzetsheldenbuurt?

In mei 2019 heb ik de sleutel gekregen en ben direct gaan klussen. Het was een erg kleurrijke woning: de muren waren felgroen, blauw en oranje. Bij VVB Wonen hebben ze verteld dat ik sowieso een half jaar in de woning kan blijven, dat is wettelijk verplicht bij tijdelijke verhuur. Ze hebben aangegeven dat dit zeer waarschijnlijk uit zal lopen. Minimaal 3 maanden van tevoren krijg ik te horen dat ik er uit moet. Het is fijn dat ik ook het informatieblad ontvang. Zo blijf ik ook op de hoogte van de sloop- en nieuwbouw en kan ik dat afstemmen op mijn eigen plannen.

Waarom heb je gekozen voor tijdelijke huur?

Toen ik terug kwam uit Breda was ik erg blij dat ik even bij mijn ouders terecht kon in Wilhelminadorp. Maar ik was ook blij dat ik via VVB Wonen snel een eigen huurwoning kon vinden. VVB Wonen is voor mij een mooie manier om op korte termijn een betaalbare huurwoning te vinden. Bij ZuidWestWonen moet je lang ingeschreven staan voordat je in de buurt van het centrum iets kan huren. Een woning huren bij een particuliere verhuurder is vrij duur en kopen zit er nog niet in. Deze middenweg is een mooie manier om leuk te wonen in de buurt van het centrum en tegelijkertijd geld te sparen.

Wat vind je van de woning?

Nadat ik de woning een opknapbeurt gegeven heb ben ik er heel blij mee. De woning is knus ingedeeld. Ik heb een grote tuin en het balkon is ook fijn om te zitten of om de was op te hangen. Mijn twee katten kan ik hier makkelijk naar buiten laten, het is een katvriendelijke buurt. Ik ben benieuwd hoe het is als het echt koud wordt,



de buurvrouw op de hoek vertelde namelijk dat de woningen moeilijk warm te houden zijn. Gelukkig doet mijn verwarming het voorlopig goed.

Waar wil je hierna wonen?

Volgens mij sta ik ongeveer 1,5 jaar ingeschreven bij ZuidWestWonen. Waar ik hierna wil gaan wonen weet ik nog niet precies, ik denk wel in de omgeving Goes omdat al mijn vrienden hier wonen. Ik zou graag dicht bij het centrum blijven wonen. Een nieuwbouwwoning in deze wijk zie ik zeker wel zitten, maar Beveland Wonen heeft uitgelegd dat de voorrangsregeling uit het sociaal plan niet voor mij geldt. Er zullen pas nieuwbouwwoningen beschikbaar komen voor mij in de Klaaijzenstraat of Van Mellestraat, verwacht Beveland Wonen.

Heb je contact met andere mensen uit de buurt?

De Verzetsheldenbuurt is een fijne volksbuurt. Toch lijkt het of veel mensen op zichzelf zijn. Ik ben benieuwd of er nog meer contact komt met burens. Toen ik net in de buurt kwam wonen heb ik aangebeld bij een aantal van mijn burens. Twee burens vertelden verhalen over de lange tijd dat ze hier in deze straat gewoond hebben, één buurvrouw vertelde dat ze er al 40 jaar woont! Omdat ik fulltime werk, heb ik maar weinig contact met burens. Tijdens het wegbrengen van de klike's kan ik af en toe een praatje maken. Tijdens de vorige opruimdag woonde ik nog niet in de wijk. Als Beveland Wonen nog een opruimdag organiseert, zou ik graag mee helpen.

Toewijzen van woningen op het Van Dusseldorpkavel

Op het Van Dusseldorpkavel zijn we eind 2019 gestart met de bouw van 19 woningen. Alle woningen worden gasloos en nul-op-de-meter. Er is nu ook gestart met het toewijzen van de 14 levensloopwoningen en 5 kleine eengezinswoningen aan huurders.

Toewijzen

Verhuurmakelaar Maaïke Dorst-Bek heeft eerst de huurders uit de P.C. Quantstraat en Marijkestraat gevraagd of zij interesse hebben in een woning op het Van Dusseldorpkavel. Negen huishoudens uit de P.C. Quantstraat en zeven huishoudens uit de Marijkestraat hebben aangegeven interesse te hebben. De Fransen van de Puttestraat 19, 21, 23, 25 en 27 zijn de meest gekozen woningen door geïnteresseerden.

Samen met de klankbordgroep hebben we de voorrangsregels afgesproken en opgeschreven in het sociaal plan. Of iemand een woning kan krijgen is afhankelijk van het inkomen, in welke straat men woont, hoe lang iemand in de huidige woning woont en of iemand een WMO-indicatie heeft.



Redenen om niet te verhuizen naar het Van Dusseldorpkavel

Een aantal huishoudens uit de Marijkestraat konden niet de woning krijgen die zij graag wilden. Zij hebben daarom besloten om nog niet te verhuizen. Sommigen wachten de nieuwbouwwoningen in de eigen wijk af. Er zijn ook gezinnen die graag een eengezinswoning middel, met drie slaapkamers, willen huren. Deze woningen worden niet gebouwd op het Van Dusseldorpkavel. Ze worden wel gebouwd in alle fases in het noordelijk deel van de Verzetsheldenbuurt.

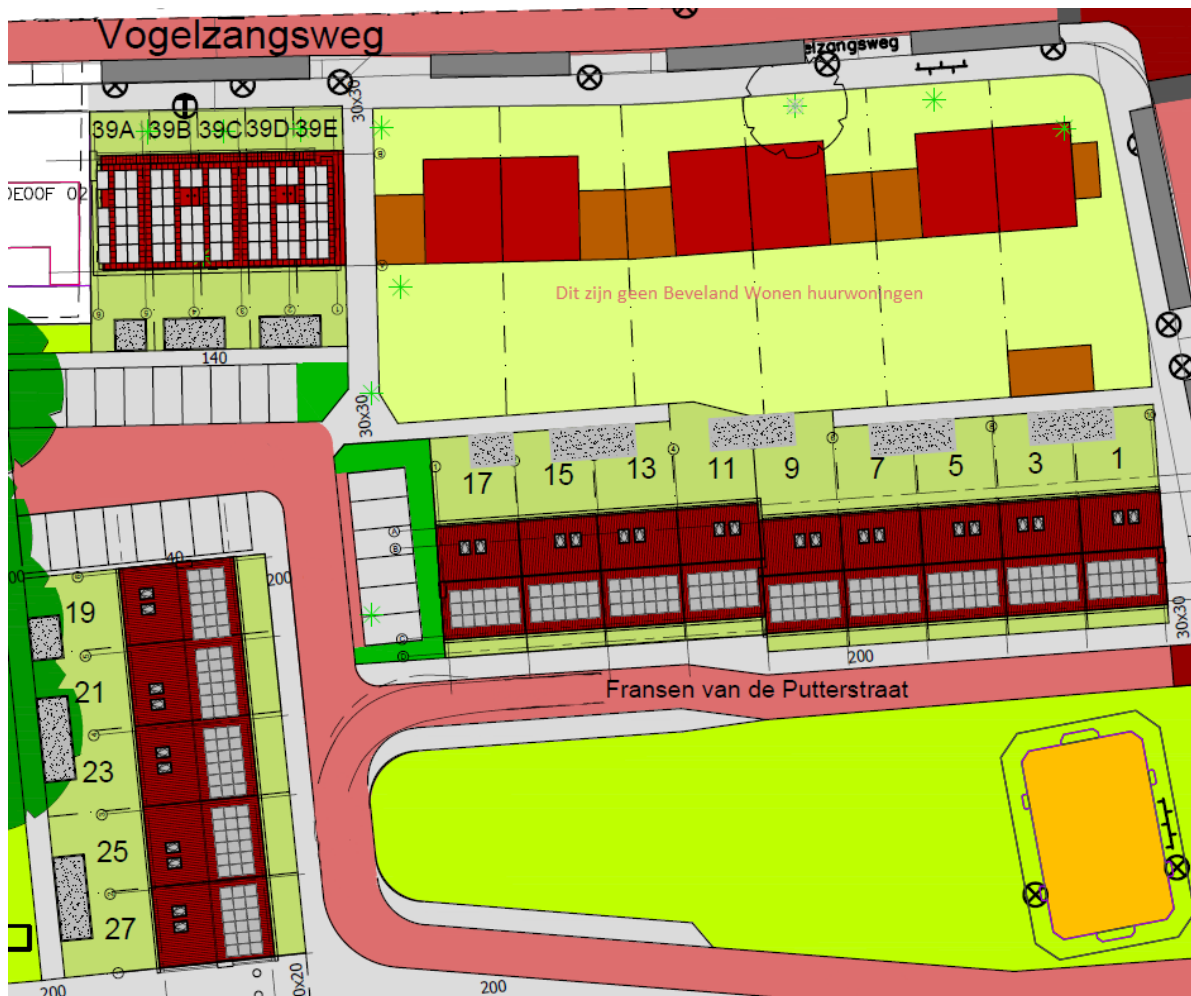
Tegelijkertijd met deze woningen, kwamen ook de appartementen aan de Westerschans op ZuidWestWonen beschikbaar. Een aantal mensen uit de wijk heeft hierop gereageerd.

Jacob Klaaijzenstraat en J.D. van Mellestraat

Er zijn onvoldoende geïnteresseerden in de P.C. Quantstraat en Marijkestraat voor de 19 woningen. Daarom hebben wij ook brieven naar de huurders uit de Jacob Klaaijzenstraat en J.D. van Mellestraat gestuurd. Negen huishoudens hebben tot nu toe positief gereageerd. Veel mensen hebben ons verteld dat ze in hun eigen wijk willen blijven wonen. Dat is leuk om te horen.

Wisselwoningen

Momenteel zitten er al drie huishoudens uit de P.C. Quantstraat in wisselwoningen. Twee huishoudens uit de P.C. Quantstraat wachten nog op een wisselwoning. Deze mensen willen straks allemaal terug verhuizen naar de nieuwe woningen in de P.C. Quantstraat.



Afbeelding: Fransen van de Putterstraat 1 t/m 27 zijn levensloopwoningen.
 Vogelzangsweg 39A t/m E zijn eengezinswoningen klein met twee slaapkamers.

Planning

2020 staat in het teken van de sloop van de eerste woningen P.C. Quantstraat. De start hiervan is gekoppeld aan de oplevering van de nieuwbouw woningen op het Van Dusseldorp-kavel. De exacte data zullen in het voorjaar duidelijk worden.

Dit is de voorlopige planning (onder voorbehoud):

- Verhuizen bewoners P.C. Quantstraat naar Van Dusseldorp-kavel
- Voorbereiding sloop woningen P.C. Quantstraat:
- Sloop – bouwrijp maken P.C. Quantstraat:
- Start nieuwbouw P.C. Quantstraat:

Juli – Augustus 2020
 September – Oktober 2020
 Oktober – November 2020
 November – December 2020

Klankbordgroep

In 2020 willen wij ook verder met huurders samenwerken in de klankbordgroep. Voorbeelden van ideeën en acties die we verder met u willen uitwerken zijn:

- “struikroven” (struiken, planten en tuindecoraties redden van de sloop)
- invulling van nieuwe voor- en achtertuinen + soort erfafscheiding
- het “vieren” van de start van de sloop in de P.C. Quantstraat
- opruimdagen
- buurt barbecue

Interesse in deelname? U kunt zichzelf aanmelden via r.goethals@bevelandwonen.nl of 06 52 07 71 43 (ook WhatsApp). Wij verwachten in mei 2020 een klankbordgroep bijeenkomst te organiseren.

Bewoners begraven tijdsapsule



Maandag 28 oktober hebben een aantal bewoners van de Verzetsheldenbuurt in Goes-Oost een tijdsapsule begraven. Deze ligt nu in de grond van het Van Dusseldorpkavel in Goes. In de tijdsapsule zitten persoonlijke wensen van wijkbewoners voor de toekomst van hun wijk, een krant en een USB-stick met foto's. Over circa 50 jaar wordt de tijdsapsule weer opgegraven.

Nieuwjaarsgroet

De beste wensen!

Namens het gehele projectteam Goes-Oost wensen we u een gelukkig nieuwjaar met veel woonplezier! 2020 wordt een actief jaar. We kijken met veel plezier uit naar deze activiteiten en zetten ons ook dit jaar weer in om u goed te begeleiden en te informeren.

Ruben Goethals



Sociaal projectleider
r.goethals@bevelandwonen.nl
0652077143

Anouk Osinga



Regiobeheerder
a.osinga@bevelandwonen.nl
0646912914

Maaïke Dorst-Bek



Verhuurmakelaar
m.dorst@bevelandwonen.nl
0610736016



Versie: 9 januari 2020