

# INFORMATIEBLAD

## NOORDELIJK DEEL VERZETSHeldenBUURT GOES-OOST



In dit informatieblad praten we u bij over de laatste ontwikkelingen rondom de geplande sloopwerkzaamheden en vervangende nieuwbouw in het noordelijke deel van de Verzetsheldenbuurt in Goes-Oost.

### UPDATE VAN DE KLANKBORDGROEP

#### Klankbordgroep1: Sociaal plan

De klankbordgroep 'Sociaal plan' heeft haar hoofddoel bereikt. Het volledige sociaal plan is inmiddels afgerond en reeds in uitvoering. Verderop in dit informatieblad kunt u lezen wat de ervaringen zijn van één van de eerste huurders die voor het ontzorgpakket heeft gekozen.

#### Klankbordgroep 2: Stedenbouwkundig plan

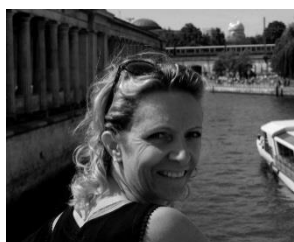
De klankbordgroep 'Stedenbouwkundig plan' heeft maandag 3 september haar succesvolle samenwerking gevierd. Dit werd gedaan door samen pizza te eten in het wijkgebouw. RWS complimenteert graag de hele klankbordgroep voor haar inzet! Dankzij de inzet van de klankbordgroep zijn de architecten van ARCHIKON, de medewerkers van de gemeente Goes, Marsaki en RWS tot nieuwe inzichten gekomen. Direct na het eten van de pizza's hebben we gezamenlijk een inloopavond voor de hele wijk georganiseerd, waarbij de klankbordgroep-leden aanwezig waren voor het beantwoorden van vragen uit de eigen wijk. Hieronder ziet u een foto van de gezamenlijke pizza-maaltijd (links) en een afbeelding van de inloopbijeenkomst later op de avond (rechts). Verderop in dit informatieblad vindt u de laatste concepten van het stedenbouwkundige plan.



#### Klankbordgroep: Woning

De klankbordgroep 'Woning' gaat binnenkort meedenken over de nieuw te realiseren levensloopbestendige- en eengezinswoningen in de wijk. Het zal nog even duren voordat deze groep voor het eerst bij elkaar komt, we verwachten te starten in het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2018. Heeft u interesse om deel te nemen aan deze klankbordgroep? Neem dan contact op met Ruben Goethals. E-mail: [r.goethals@rwsgoes.nl](mailto:r.goethals@rwsgoes.nl) of telefoon: 06 52 07 71 43 (ook WhatsApp).

### EVEN VOORSTELLEN



#### Maaike Ottenhof (gemeente Goes)

Ik ben wijkcontactpersoon voor Goes-Oost. Dit is een taak naast andere werkzaamheden binnen de gemeente Goes. U kunt mij aanspreken als u binnen de gemeente Goes niet weet bij wie u terecht kunt voor vragen of opmerkingen. Ook als er zaken niet lekker lopen, kunt u dit bij mij melden. Heeft u vragen? Ik ben bereikbaar op: [m.ottenhof@goes.nl](mailto:m.ottenhof@goes.nl) of (0113) 24 97 28.

## VVB Wonen

VVB wonen is met ruim 25 jaar ervaring gespecialiseerd in het verhuren en beheren van (tijdelijke) huurwoningen. Voor de woningen uit de Verzetsheldenbuurt beheren wij de leegstaande woningen. De woningen waaruit reguliere huurders vertrekken, worden tot aan de sloop tijdelijk verhuurd en in bruikleen gegeven.

## Herstructureringsprojecten

Bij herstructureringsprojecten komen woningen vaak voor langere tijd leeg te staan. De kans op kraak, vandalisme, brand en verloedering is dan groot en dat maakt de omgeving voor omwonenden onprettig of zelfs onleefbaar. VVB Wonen zorgt ervoor dat goed gescreende bewoners in de lege woningen worden geplaatst. Zij zorgen ervoor dat de woningen worden beschermd en dat de buurt veilig en beheersbaar blijft.

## Leefbaarheid

De leefbaarheid in de wijk staat bij ons voorop. Dit wordt ook meegegeven aan onze huurders en daar dienen ze zich aan te houden. Wij voeren regelmatig controles uit om er voor te zorgen dat alles goed verloopt.

## Heeft u vragen?

Wij zijn bereikbaar op: [info@vwb-wonen.nl](mailto:info@vwb-wonen.nl) of (085) 3033 949. Het telefoonnummer is voor calamiteiten 24/7 bereikbaar.



*Het sociaal plan in uitvoering:*

## Geen zorgen meer door het ontzorgpakket

**Nadat mevrouw Kirdiachkina het nieuws kreeg dat haar woning gesloopt zou worden, wilde ze zo snel mogelijk verhuizen. Het sociaal plan bood haar de mogelijkheid om gebruik te maken van het ontzorgpakket. Inmiddels is mevrouw verhuisd naar de Nachtegaallaan in Goes. Het was een stressvolle periode voor haar, maar naar eigen zeggen heeft het ontzorgpakket haar heel wat zorgen bespaard.**

“Ik heb ruim 20 jaar met veel plezier in de PC Quantstraat gewoond”, zegt mevrouw Kirdiachkina. “Ik woonde in een fijne woning en had goede contacten met mijn burens. Toen ik vorig jaar hoorde over de sloopplannen van mijn woning, wist ik niet zo goed wat me overkwam. Eigenlijk had ik de rest van mijn leven in deze woning willen blijven. Ik ben 80 jaar en had geen idee hoe ik de verhuizing moest aanpakken en wat ik kon verwachten.”

### Ontzorgpakket

Mevrouw Kirdiachkina heeft als eerste het complete ontzorgpakket gekozen. Het pakket bevat naast het verhuizen, ook het stofferen van de nieuwe woning, het installeren van lampen en raambekleding en het verrichten van andere werkzaamheden door een vakman van RWS. De nieuwe kledingkasten die zij gekocht heeft zijn in mekaar gezet door klusvrijwilligers van het SMWO.

Mevrouw Kirdiachkina: “Ik heb het ontzorgpakket als zeer positief ervaren. Ik had namelijk niemand in mijn omgeving die mij kon helpen met de verhuizing. Vrijwel iedereen die ik ken is ook al op leeftijd.”

### Nieuwe woning

Mevrouw Kirdiachkina woont al een maand in de Nachtegaallaan in Goes. “Ik vind het een prima appartement, maar het is nog wel wennen. Zo moet ik mijn post beneden ophalen en is de badkamer kleiner dan ik gewend ben. Voor de rest woon ik hier prima. Zo is alles gelijkvloers, kan ik mijn scootmobiel goed kwijt en ik ben sneller in het centrum!”

## Resultaten enquête

**Tijdens de bijeenkomsten met de klankbordgroep ‘Stedenbouwkundig plan’ kwam de groep er achter dat zij meer informatie nodig hadden uit de wijk om te testen of het voorgelegde stedenbouwkundige plan zou passen bij de voorkeuren van de huidige huurders. In overleg is toen besloten om een enquête uit te zetten onder de huurders van het noordelijk deel van de Verzetsheldenbuurt. Hieronder leest u de belangrijkste resultaten.**

In totaal hebben 98 huishoudens gereageerd, dit is 75% van de 130 woningen die gehuurd worden door mensen die voor 1 maart 2018 in de wijk woonden. Van de huishoudens die gereageerd hebben, heeft 80% interesse om ergens in Goes-Oost te blijven wonen.

Er is vooral interesse in huurwoningen, 39% heeft interesse in huurwoningen op het van Dusseldorpkavel en 64% heeft interesse in de nieuwe huurwoningen in de Verzetsheldenbuurt. 12% van de huurders heeft interesse in koopwoningen in de eigen wijk.

Het sociaal plan wat geschreven is voor het noordelijk deel van de verzetsheldenbuurt krijgt een 7,8. Een mooi compliment van de wijk voor de klankbordgroep ‘Sociaal plan’.

---

### **RWS heeft voldoende woningen**

Aan de hand van de interesse peilingen is gebleken dat wij genoeg woningen hebben van het juiste type per fase. De mensen die willen blijven wonen in hun eigen straat, en dus eerst naar een wisselwoning verhuizen, kunnen altijd terecht in de nieuwe woningen in hun eigen straat. De enquêteresultaten laten daarnaast ook zien dat er voldoende woningen zijn op het van Dusseldorpkavel voor de huishoudens in de P.C. Quantstraat, voldoende woningen in de nieuwe P.C. Quantstraat voor de huishoudens in de Marijkestraat, voldoende woningen in de nieuwe Marijkestraat voor de huishoudens uit de Jacob Klaaijzenstraat en voldoende woningen in de nieuwe Jacob Klaaijzenstraat voor de huishoudens uit de J.D. van Mellestraat. Mensen die dus niet naar een wisselwoning willen, hoeven dit niet en kunnen gewoon in de wijk terecht.

---

## **KORT NIEUWS**

### **Inloopspreekuur**

Vanaf 19 september 2018 wordt er een inloopspreekuur georganiseerd voor de wijk. Wijkbeheerder Anouk Osinga (RWS) en Monique Copper (SMWO) zijn dan tussen 10.00 uur – 11.30 uur aanwezig in de P.C. Quantstraat 33. Bewoners kunnen binnenlopen voor diverse vragen, klachten of opmerkingen. Wees welkom!

### **Update projectplanning**

De projectplanning loopt nog steeds op schema. Dit geldt ook voor het Van Dusseldorpkavel. We zijn nog niet bezig met het toewijzen van woningen op het Van Dusseldorpkavel. In de zomer van 2019 starten we hier waarschijnlijk pas mee. RWS benadert de huurders in de Verzetsheldenbuurt dan nogmaals om te peilen wie waar heen wilt.

---

## **ARTIST IMPRESSION WIJKINDELING (CONCEPT) \***



## SCHEMATISCHE WEERGAVE WIJKINDELING (CONCEPT) \*



Versie: 10 september 2018

*\* Let op: beide bovenstaande afbeeldingen zijn conceptuele weergaven van het stedenbouwkundig plan. Deze plannen zijn nog niet definitief en veranderingen in het ontwerp zijn mogelijk.*