



Zaaknummer MF/603330.01

STATUTENWIJZIGING STICHTING

Op **zestien december tweeduizend negentien**, verscheen voor mij, mr. Johannes —
Willem Gmelich Meijling, notaris te Goes: _____
mevrouw Maria Cornelia Flipse, geboren te Oost- en West-Souburg op negentien —
mei negentienhonderd tweeënzestig, werkzaam en woonplaats kiezend ten kantore —
van De Zeeuwse Alliantie te 4461 HN Goes, Frans den Hollanderlaan 10, _____
ten deze handelende als gevolmachtigde van het bestuur van de stichting: _____

REGIONALE WOONSTICHTING SAMENWERKING, statutair gevestigd in de _____
gemeente Goes, kantoorhoudende te 4462 DZ Goes, Stationspark 30, ingeschreven —
in het handelsregister onder dossiernummer 22025529, en mitsdien deze _____
rechtspersoon conform haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend. _____

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard: _____

INLEIDING

1. De Stichting is als Vereniging opgericht bij notariële akte op dertien december —
negentienhonderd drieëntachtig. _____
2. De statuten van de Stichting zijn voor het laatst gewijzigd bij notariële akte van —
omzetting en statutenwijziging op drieëntwintig januari tweeduizend negentien —
verleden voor mr S.J. Billet, notaris te Eindhoven. _____
3. Het bestuur van de Stichting heeft op drie september tweeduizend negentien —
besloten de statuten te wijzigen. _____
Het stuk waaruit dit blijkt, is aan deze akte vastgemaakt. _____
4. Het bestuur heeft voor het besluit tot wijziging van de statuten de goedkeuring —
verkregen van de Raad van Commissarissen. _____
Het stuk waaruit dit blijkt, is aan deze akte vastgemaakt. _____
5. Het bestuur heeft voor het wijzigen van de statuten de goedkeuring verkregen —
van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op negen —
december tweeduizend negentien. De brief waaruit dit blijkt is in kopie aan deze —
akte gehecht. _____

STATUTENWIJZIGING

Als gevolg van het besluit tot statutenwijziging luiden de statuten met onmiddellijke —
ingang als volgt: _____

STATUTEN

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 Definities

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van de Woningwet. _____
- b. Raad van Commissarissen: de raad van commissarissen als bedoeld in de _____
Woningwet. _____
- c. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. _____

In deze statuten zijn verwijzingen naar wettelijke bepalingen verwijzingen naar _____
wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het passeren van de notariële akte tot de _____
statutenwijziging. _____

ARTIKEL 2 Naam en zetel

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Beveland Wonen**. _____
2. De stichting is gevestigd in de gemeente Goes. _____





ARTIKEL 3 Doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet.

HOOFDSTUK II. HET BESTUUR

ARTIKEL 4 Bestuur: samenstelling, benoeming en ontslag

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. Bestuurders zijn natuurlijke personen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 19, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf (5) dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
6. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
7. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

ARTIKEL 5 Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:

1. een dochtermaatschappij van de stichting is, of _____
 2. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren — of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het _____ maatschappelijke belang, en de Raad van Commissarissen met dat _____ lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan _____ zijn instemming voorwaarden verbinden; _____
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van commissarissen — van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten — tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke _____ bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in — artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als — bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, — eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is — opgelegd; _____
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van — een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van — gemeenten te behartigen; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een — orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van — provincies te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een — orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van — waterschappen te behartigen; _____
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een — waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden — werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan — ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de — uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting. —
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan — niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen — een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke — of toezichhoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of _____ vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden — verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een — aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en — dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. _____
 3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid — voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter — van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid — onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur. _____

ARTIKEL 6 Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, _____ vacature bestuur _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: _____
 - a. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft _____ plaatsgevonden; _____
 - b. door overlijden; _____
 - c. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
 - d. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____

- e. door schriftelijke ontslagneming; _____
 - f. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of _____
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de _____
Faillissementswet; _____
 - g. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing _____
waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind _____
over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; _____
 - h. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5 _____
voordoet en deze onverenigbaarheid niet onverwijld ongedaan gemaakt _____
wordt. _____
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad _____
van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel _____
wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig _____
het bepaalde in artikel 4, eerste lid. _____
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar _____
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het _____
bestuur _____
4. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad _____
van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de _____
Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al _____
dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen _____
totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient _____
binnen drie (3) maanden een nieuw bestuur te benoemen. _____
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in _____
dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die _____
periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van _____
Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende _____
bevoegdheden uit te oefenen. _____
5. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur niet bevoegd of in _____
staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen wegens: _____
- a. Schorsing; _____
 - b. Langer dan één maand aaneengesloten durende ziekte; of _____
 - c. Langer dan drie weken aaneengesloten durende onbereikbaarheid. _____
- ARTIKEL 7 Bestuur en toezicht: taken en bevoegdheden** _____
1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting onder toezicht van de _____
Raad van Commissarissen. Het bestuur verschaft de Raad van _____
Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taken en _____
bevoegdheden noodzakelijke gegevens en voorts aan ieder lid van de raad alle _____
inlichtingen betreffende de aangelegenheden van de stichting die deze mocht _____
verlangen. _____
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot _____
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het _____
aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk _____
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot _____
zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____
3. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, wordt hun onderlinge _____
taakverdeling, de wijze van besluitvorming en hun werkwijze, vastgelegd in een _____
bestuursreglement. _____

4. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het — elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur — omtrent: —
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden — onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een — derde; —
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting — met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig — aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of — vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van — ingrijpende betekenis is voor de stichting; —
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien — daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW — gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in — stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in — eigendom van de stichting; —
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het — bestuursreglement; —
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; —
 - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de — stichting; —
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van — de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de — stichting; —
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een — aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting, of van personen die als — zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam — zijn; —
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en — infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van — een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de — economische eigendom daarvan tenzij: met het betrokken besluit van het — bestuur een bedrag van minder dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) — exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft — met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers — natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of — aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal — hebben; —
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in — de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is. —
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een — besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het — bestuur of leden van het bestuur niet aan. —
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van — Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in — lid 4. —
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad — gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van —

- de stichting te geven. _____
8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door _____ het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____

ARTIKEL 8 Bestuur: vertegenwoordiging _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting. _____
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan iedere bestuurder _____ afzonderlijk. _____
3. Het bestuur kan aan één of meer aan te wijzen personen een (beperkte _____ volmacht verlenen. De gevollmachtigde vertegenwoordigt de stichting met _____ inachtneming van de grenzen van de volmacht. _____
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming _____ indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig _____ is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden _____ onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, _____ wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. _____

HOOFDSTUK III. INTERN TOEZICHT _____

ARTIKEL 9 Raad van Commissarissen _____

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie leden. Slechts _____ natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. _____
3. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding _____ toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De _____ vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende _____ wettelijke bepalingen. _____

ARTIKEL 10 Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen _____

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad _____ van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt _____ benoemd voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar, en kan al dan niet _____ aansluitend maximaal één (1) maal voor een periode van ten hoogste vier (4) _____ jaar worden herbenoemd. _____
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende _____ uitgangspunten in acht te worden genomen: _____
 - a. de Raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve _____ besluitvorming mogelijk is; _____
 - b. de leden van de Raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten _____ opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook _____ onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____
 - c. er dient in de Raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op _____ bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____
 - d. de Raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de Raad _____ dienen deskundig te zijn; _____
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de _____ met haar verbonden ondernemingen. _____

Bij de vaststelling van de in artikel 13, vierde lid, vermelde profielschets wordt _____ met deze uitgangspunten rekening gehouden. _____

3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting _____ werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een _____ bindende voordracht te doen voor twee (2) commissarissen, indien de Raad _____

- van Commissarissen uit vier (4) of meer commissarissen bestaat, dan wel een —
bindende voordracht te doen voor één (1) commissaris, indien die raad uit drie —
(3) commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit —
voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden —
van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het —
ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de —
woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. —
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet —
aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in —
strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 13, vierde lid, —
vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van —
Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om —
reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel —
de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen —
uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of —
uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal —
vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. —
 5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, —
dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad —
van Commissarissen kunnen uitmaken —
 6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken —
daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de —
stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het —
ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden —
van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen —
vastgestelde profielschets in acht. —
 7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde —
huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van —
de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame —
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van —
bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de —
stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd —
voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit —
een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde —
profielschets. —
 8. De voordracht dient binnen zes (6) weken na dagtekening van de in het —
zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van —
Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de —
huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van de —
huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame —
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van —
bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting —
gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes (6) weken —
verlengen. —
 9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad —
van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de —
huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als —
waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van —

Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit _____ artikel in acht. _____

10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van _____ Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met _____ de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de _____ desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van _____ Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te _____ maken. _____
11. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met _____ lidmaatschappen en functies als bedoeld in artikel 30 lid 6 van de Woningwet. _____

ARTIKEL 11 Werkwijze Raad van Commissarissen _____

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een _____ reglement van de Raad van Commissarissen. Het reglement wordt vastgesteld, _____ aangevuld en gewijzigd door de raad van commissarissen. _____
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de _____ gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te _____ verklaren. _____
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen _____ een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een _____ verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te _____ Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. _____
4. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede _____ een vicevoorzitter. _____
5. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één (1) keer per jaar het _____ eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van _____ Commissarissen. Eens per twee (2) jaar beoordeelt de Raad van _____ Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door _____ één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van _____ Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over _____ aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van _____ toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen _____ van toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

ARTIKEL 12 Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: _____
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe _____ rechtsvoorganger; _____
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen van een toegelaten _____ instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap _____ in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling _____ een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een _____ maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde _____ lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de _____ Woningwet is opgelegd; _____
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of _____ dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid _____ van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige _____ raad of instantie; _____

- e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere _____ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte _____ werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is _____ van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een _____ gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een _____ orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten _____ te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie _____ waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan _____ van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te _____ behartigen; _____
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de _____ stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een _____ organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te _____ behartigen; _____
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een _____ waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden _____ werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan _____ bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering _____ van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting. _____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking _____ wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad _____ van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet _____ eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige _____ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte _____ werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of _____ nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of _____ falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict _____ is veroordeeld. _____
 3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een _____ onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk _____ aan de voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de _____ onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de _____ Raad van Commissarissen. _____

ARTIKEL 13 Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van _____ de Raad van Commissarissen op zodanig dat de voorzitter en de vice- _____ voorzitter niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van _____ aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van _____ Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is _____ benoemd, is verstreken. _____
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van _____ Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 9, tweede lid, _____ genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen spoedig _____ mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van _____ Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____
3. De Raad van Commissarissen wijst twee (2) personen van buiten zijn kring aan _____

die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen — tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van — ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de — benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van — het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te — wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten — stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen — niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op — zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee (2) personen als — commissaris aan te wijzen. —

4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een — profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en — vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde — in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot — invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt — van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van — Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van — diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de — profielschets van de raad als zodanig. —

ARTIKEL 14 Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen —

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen — schorsen. —
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een — meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige — stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van — Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. — Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te — nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee (2) weken een — nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter — vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, waarin met een meerderheid van — ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een — besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van — de Raad van Commissarissen. —
3. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze — statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van — de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. —
4. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief — bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens — verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens — ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven — als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de — stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend — door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van — Commissarissen. —

ARTIKEL 15 Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen —

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: —

- a. door overlijden; —
- b. door aftreden volgens rooster; —

- c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; _____
- d. door schriftelijke ontslagneming; _____
- e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____
- f. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam _____ wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of _____ wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het _____ aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden _____ verlangd; _____
- g. doordat zich één van de onverenigbaarheden als genoemd in artikel 12 _____ voordoet en deze onverenigbaarheid niet onverwijld ongedaan wordt gemaakt. _____

ARTIKEL 16 Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen _____

- 1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van _____ Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand _____ gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met _____ raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode _____ voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode voor _____ woningcorporaties na te leven. _____
- 2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die _____ voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over _____ zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. _____
- 3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn _____ taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer _____ deskundigen. Hij voert daarover voorafgaand overleg met het bestuur dan wel _____ de voorzitter van het bestuur. _____
- 4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van _____ Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand _____ gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en _____ naar het belang van de betrokken belanghebbenden. _____
- 5. Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de _____ uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
- 6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier (4) maal per jaar overleg _____ met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van _____ Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch _____ beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem _____ van de stichting. _____
- 7. De leden van de Raad van Commissarissen voeren hun taak en functie uit _____ zonder last of ruggenspraak. _____

ARTIKEL 17 Vergaderingen van de Raad van Commissarissen _____

- 1. De oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen geschiedt _____ door of namens de voorzitter. _____
- 2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer een lid van het bestuur dit _____ nodig acht. _____
- 3. Wanneer twee (2) leden van de Raad van Commissarissen het nodig acht dat _____ een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder _____ nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering _____ bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek binnen een _____ week geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen _____

te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie (3) weken na het verzoek wordt gehouden.

4. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de Raad van Commissarissen vastgesteld en door de voorzitter van de Raad van Commissarissen ondertekend.

ARTIKEL 18 Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 17 de vergadering door ten minste twee (2) leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven (7) dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

ARTIKEL 19 Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee (2) weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen.

De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.

3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

ARTIKEL 20 Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Over zaken en personen wordt in de regel mondeling besloten. Over zaken en personen wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over

personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één — van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt. _____

3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal — uitgebrachte geldige stemmen. _____

ARTIKEL 21 Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter _____

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing — uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt — geen benoeming plaats. _____

2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn — verworpen. _____

3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag — van een stemming, is beslissend. _____

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd — wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na — het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, — dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering — dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk — geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe — stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. _____

ARTIKEL 22 Advies- en vertegenwoordigingsorganen _____

1. De stichting kent een MAR (Maatschappelijke Advies Raad), waarvan de — organisatie en de werkwijze nader worden geregeld in een reglement. De taak van — deze raad bestaat in de, al dan niet gevraagde, advisering van het bestuur. _____

HOOFDSTUK IV. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING _____

ARTIKEL 23 Boekjaar _____

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____

ARTIKEL 24 Jaarstukken _____

1. Het bestuur stelt binnen de in de Woningwet genoemde termijn een — jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht — van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de — voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. _____

2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken — onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- — Administratieconsulent als bedoeld in de Woningwet, of door een organisatie — waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. _____

3. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet — vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de — accountant. _____

4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de — leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de — handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van — redenen melding gemaakt. _____

5. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen — de in de Woningwet genoemde termijn. _____

6. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen — geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen. _____

ARTIKEL 25 Begroting _____

1. Uiterlijk één (1) maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de —

begroting voor het komende boekjaar vast. _____

2. Het bestuur behoeft daartoe de goedkeuring van de Raad van Commissarissen. —

HOOFDSTUK V. WIJZIGING VAN DE STATUTEN, JURIDISCHE FUSIE, _____

JURIDISCHE SPLITSING _____

ARTIKEL 26 Voorwaarden _____

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de _____ voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____

2. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de _____ minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe _____ iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____

3. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een _____ notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van _____ het bestuur zelfstandig bevoegd. _____

4. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een _____ besluit tot juridische fusie of juridische splitsing. _____

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING VAN DE STICHTING _____

ARTIKEL 27 Wijzen van ontbinding _____

De stichting wordt ontbonden: _____

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; _____

2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de _____ toestand van de boedel, hetzij door insolventie; _____

3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

ARTIKEL 28 Voorwaarden _____

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de _____ voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____

2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van _____ Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de _____ mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot _____ goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een _____ meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige _____ stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen _____ aanwezig zijn. _____

3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van _____ Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering _____ bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) — van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, — ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____

4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter _____ behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, — moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____

5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter _____ vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het _____ besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene _____ stemmen wordt genomen. _____

6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg — voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. _____

ARTIKEL 29 Vereffenaars _____

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister —

- belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe _____
aangewezen persoon of instantie. _____
2. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie _____
verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het _____
Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de _____
statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing —
behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke _____
gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem _____
aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde _____
woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de _____
Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van —
de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende _____
categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. _____

HOOFDSTUK VII. REGLEMENTEN

ARTIKEL 30 Reglementen

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 11 van deze statuten bedoelde _____
reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd —
door het bestuur. _____
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of —
met deze statuten. _____

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn de volgende stukken vastgemaakt: _____

- de volmacht; _____
- besluit statutenwijziging; _____
- goedkeuring vergadering Raad van Commissarissen, en _____
- goedkeuring Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. _____

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en _____
toegelicht. Ook is gewezen op de gevolgen die voor (een van de) partijen uit de _____
inhoud van deze akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft verklaard op _____
volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van _____
deze akte het ontwerp van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de _____
akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud daarvan in te stemmen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte te Goes op de datum in het hoofd _____
van deze akte vermeld door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, —
ondertekend. _____



(Volgt handtekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Dit is een automatisch gegenereerd afschrift en niet voorzien van een handtekening.