



Beveland Wonen biedt kansen!

Wil je werken voor de nieuwste woningcorporatie van Zeeland met meer dan 11.000 woningen en ruim 120 collega's? Dan is dit je kans. Beveland Wonen zoekt nieuwe collega's met een frisse blik! Het team Organisatie & Ontwikkeling is op zoek naar een enthousiaste, flexibele en verbindende

Juridisch Adviseur *m/v/x (32-36 uur per week)*

Wat ga je doen?

Als juridisch adviseur ben je verantwoordelijk voor:

- het juridisch in control zijn van de organisatie. Je vertaalt relevante wet- en regelgeving naar
 - impact en consequenties, beleid en werkprotocollen (bijv. omtrent hennepkwekerijen, overlast),
 - algemene voorwaarden en contracten (ook in samenwerkingsverbanden met andere corporaties),
 - praktijksituaties binnen verschillende rechtsgebieden, waaronder naast het algemeen contractenrecht, het huurrecht, vastgoedrecht, aansprakelijkheidsrecht maar ook het bestuursrecht.
- De inrichting van het contractmanagement (systeem). Je zorgt ervoor dat standaarddocumenten en contracten juridisch zijn getoetst en zodanig opgesteld zijn dat juridische risico's en onvolkomenheden zoveel mogelijk zijn uitgesloten c.q. beheersbaar zijn;
- Analyse en beoordeling van juridische risico's bij het aangaan van samenwerkingsverbanden, bijvoorbeeld bij projectontwikkeling en adviseert hierin het bestuur en de programmadirecteuren;
- Het opdrachtgeverschap bij gespecialiseerde vraagstukken en voert de regie op aanvullende inzet door gespecialiseerde juridische adviseurs (extern).
- Klachtafhandeling, zowel inhoudelijk als procedureel (o.a. dossiervorming). Enerzijds door zelf in behandeling zijnde klachten te toetsen. Anderzijds door scholing en training van medewerkers met betrekking tot relevante juridische zaken. Tevens is het voeren van procedures bij bijvoorbeeld de rechtbank en huurcommissie onderdeel van deze rol;
- De rol van Privacy Officer, zodanig dat de organisatie voldoet aan de geldende wet- en regelgeving hieromtrent. Analyseert en beoordeelt de juridische risico's in systemen, procedures en de bedrijfsvoering en lost eventuele risico's in samenwerking met betrokkenen worden op;
- De ondersteuning in de dagelijkse ondersteuning voor de regiobeheerders en vastgoedbeheerders (overlastzaken, correspondentie etc.).

Wat breng je mee?

- Afgeronde juridische studie WO of HBO+ (bijv. Master Rechten), bij voorkeur civielrechtelijk;
- Minimaal 3 jaar werkzaam in het juridisch vakgebied;
- Je bent een gedreven, flexibele en deskundige adviseur die mensen in beweging krijgt, vertrouwen geeft en gevraagd / ongevraagd advies geeft op juridische vraagstukken;
- Je communiceert open, bent helder (beheerst de Nederlandse taal zeer goed) en werkt vertrouwelijk. Durft aan te spreken en bent aanspreekbaar voor alle partijen;

Wat bieden we je?

- Een werkomgeving waar samenwerken met vertrouwen centraal staat;
- Arbeidsvoorwaarden conform de CAO Woondiensten. De functie is ingeschaald in schaal K (fulltime € 3.916,- tot € 5.597,- bruto per maand). Inschaling is afhankelijk van opleiding, kennis en ervaring;
- Beveland Wonen heeft uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden met een prima pensioenregeling en een persoonlijk ontwikkelbudget;

Is je interesse gewekt?

Ben jij die gedreven persoon die vol enthousiasme deze uitdaging met beide handen aanpakt? Reageer dan met je motivatie (eventueel presentatie) en CV **vóór 3 augustus 2021** naar werken@bevelandwonen.nl Wil je meer informatie over deze vacature? Neem dan contact op met Iris de Vries, programmadirecteur Wonen en Maatschappij via telefoonnummer: (0113) 377089. De eerste gesprekken vinden plaats op 9 en 10 augustus 2021.

- De kandidaat van onze voorkeur wordt gevraagd een geschiktheidsonderzoek te ondergaan.
- Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

*Note: voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf.
Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.*

